«Коротко о новом в федеральном законодательстве». НПА

С 3 июля 2018 года право субъектов среднего и малого предпринимательства [на преимущественный выкуп](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=301651;dst=100125) недвижимости, которую они арендуют, распространили на федеральное имущество. Льгота стала [бессрочной](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=301592;dst=100076).

В Градостроительном кодексе РФ уточнено понятие [объекта индивидуального жилищного строительства](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=304448;dst=2435). Объект ИЖС - отдельное стоящее здание, которое имеет такие признаки: количество надземных этажей - не более трех; высота не превышает 20 м; комнаты и помещения предназначены только для нужд жильцов; здание не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Проектную документацию для объекта ИЖС по-прежнему оформляют [по желанию](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=304448;dst=2484). Получать разрешение на строительство и реконструкцию объектов ИЖС больше [не требуется](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=304448;dst=2558), однако о начале стройки нужно подать [уведомление](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=304448;dst=2579) в орган местного самоуправления.

Кроме этого, появились подробные правила [сноса объектов капитального строительства](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=304072;dst=100269). Например, работы по сносу по [общему правилу](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=304448;dst=2756) могут выполнять только члены СРО в области строительства.

Постановлением Правительства РФ от 01.09.2018 № 1044 уточнен порядок определения даты установления факта причинения туристу реального ущерба. Турист вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате неисполнения туроператором всех обязательств по договору о реализации туристского продукта в сфере выездного туризма, в том числе, если он был причинен до указанной даты.

Постановлением Правительства РФ от 14.08.2018 № 940 установлено, что социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта ИЖС теперь могут использоваться также для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.