«Коротко о новом в федеральном законодательстве». НПА

С 3 июля 2018 года право субъектов среднего и малого предпринимательства на преимущественный выкуп недвижимости, которую они арендуют, распространили на федеральное имущество. Льгота стала бессрочной.

В Градостроительном кодексе РФ уточнено понятие объекта индивидуального жилищного строительства. Объект ИЖС - отдельное стоящее здание, которое имеет такие признаки: количество надземных этажей - не более трех; высота не превышает 20 м; комнаты и помещения предназначены только для нужд жильцов; здание не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Проектную документацию для объекта ИЖС по-прежнему оформляют по желанию. Получать разрешение на строительство и реконструкцию объектов ИЖС больше не требуется, однако о начале стройки нужно подать уведомление в орган местного самоуправления.

Кроме этого, появились подробные правила сноса объектов капитального строительства. Например, работы по сносу по общему правилу могут выполнять только члены СРО в области строительства.

Постановлением Правительства РФ от 01.09.2018 № 1044 уточнен порядок определения даты установления факта причинения туристу реального ущерба. Турист вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате неисполнения туроператором всех обязательств по договору о реализации туристского продукта в сфере выездного туризма, в том числе, если он был причинен до указанной даты.

Постановлением Правительства РФ от 14.08.2018 № 940 установлено, что социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта ИЖС теперь могут использоваться также для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.