



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**П Р И К А З**

от 22.11.2019

№ 2520

г. Краснодар

**О проведении торгов на право заключения договора аренды  
земельного участка с кадастровым номером  
23:08:0401000:229 из земель сельскохозяйственного  
назначения, находящегося в государственной собственности  
Краснодарского края**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением главы администрации Краснодарского края от 23 апреля 2007 г. № 345 «О департаменте имущественных отношений Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Краевому государственному казенному специализированному учреждению «Фонд государственного имущества Краснодарского края» (Чирков Ф.В.) (далее – КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края») провести торги в форме аукциона (открытого по составу участников) на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью 28334 кв. м с кадастровым номером 23:08:0401000:229, адрес: «установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пашня. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Ейский, с/о Красноармейский, секция 1-101 контур 17», предназначенного для сельскохозяйственного использования, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, право на который подтверждается государственной регистрацией права от 14 февраля 2013 г. № 23-23-20/001/2013-226 (далее – Участок).

2. Установить:

1) целевое назначение:

для развития отрасли животноводства для выращивания кормовых культур (кормовые травы, силосные культуры, кормовые корнеплоды, кормовые клубнеплоды, кормовые бахчевые культуры, зернофуражные

культуры) в целях обеспечения кормами собственных животных и птицы из расчета не менее 20 условных голов на 100 гектаров либо в целях обеспечения кормами животных и птицы, принадлежащих другим владельцам, в том числе ведущим личное подсобное хозяйство, из расчета ежегодного производства и реализации не менее 7 центнеров кормовых единиц с каждого арендуемого гектара;

для производства винограда, плодов, картофеля, овощей и ягод с поддержанием способности почвы обеспечивать урожаи сельскохозяйственных культур, не менее указанных в статье 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 г. № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края»;

для создания питомников для выращивания и реализации подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;

2) что ограничения прав на Участок отсутствуют;

3) начальную цену предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере двух процентов от кадастровой стоимости Участка, что составляет 7726 (семь тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 89 копеек;

4) величину повышения размера арендной платы («шаг аукциона») за Участок – 231 (двести тридцать один) рубль 81 копейка;

5) размер задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка – 7726 (семь тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 89 копеек;

б) существенные условия договора аренды Участка:

срок договора аренды – 10 (десять) лет;

размер годовой арендной платы за Участок определяется по результатам аукциона, а в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, по начальной цене предмета аукциона, и является приложением к договору аренды Участка, которое подписывается арендодателем;

7) что сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем аукциона, сумма задатка, внесенного иным лицом, с которым договор аренды Участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы по договору аренды за Участок;

8) что КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

9) что фактическое состояние Участка соответствует условиям договора и целевому назначению Участка (рекомендуется заинтересованным лицам ознакомиться с фактическим состоянием Участка).

3. Установить в качестве особого условия использования Участка арендатором обязанность освоения Участка в течение года с момента заключения договора аренды земельного участка.

4. Установить основания, по которым заявитель не допускается к участию в торгах:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести Участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определить, что:

1) место приема заявок на участие в аукционе: г. Краснодар, ул. Красная, 178, корп. литер А, каб. 802, в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 10.00 до 13.00, в последний день приема заявок с 9.00 до 10.00, прием заявок прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

порядок приема заявок на участие в аукционе регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) место определения участников аукциона: г. Краснодар, ул. Красная, 178, корп. литер А, каб. 802, в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

порядок определения участников аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) место проведения аукциона: г. Краснодар, ул. Красная, 178, корп. литер А, каб. 802, в КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

дата проведения аукциона: не ранее чем через тридцать дней со дня размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

порядок проведения аукциона регулируется действующим законодательством, в том числе статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 19 июля 2004 г. № 53-з «Об утверждении форм примерных договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной

собственности» утверждены:

рекомендуемая форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Краснодарского края, предназначенного для сельскохозяйственного производства;

форма примерного договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, заключаемого по результатам торгов.

7. Рекомендовать администрации Красноармейского сельского поселения Ейского района (Бурнаев А.А.):

согласовать с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» сроки публикации извещения о проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты ознакомления с настоящим приказом;

обеспечить опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа) в сроки, согласованные с КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края»;

представить информацию об опубликовании извещения о проведении аукциона КГКСУ «Фонд госимущества Краснодарского края» в течение одного рабочего дня с даты опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя руководителя департамента Сердюкову Е.М.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель департамента



А.Г. Шеин