



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от

16.03.2022

№

35

п. Комсомолец

**Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Красноармейского сельского поселения Ейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 58 Устава Красноармейского сельского поселения Ейского района, постановляю:

1. Утвердить порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Красноармейского сельского поселения Ейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (прилагается).

2. Общему отделу администрации Красноармейского сельского поселения Ейского района (Дубовка) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах в соответствии с порядком опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, разместить на официальном сайте Красноармейского сельского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования

Глава Красноармейского сельского поселения Ейского района

А.А. Бурнаев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Красноармейского сельского  
поселения Ейского района  
от 16.03.2022 № 35

### ПОРЯДОК

#### **определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Красноармейского сельского поселения Ейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Красноармейского сельского поселения Ейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - земельные участки под гаражами).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Красноармейского сельского поселения Ейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется финансовым отделом администрации Красноармейского сельского поселения Ейского района (далее – финансовый отдел).

3. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Красноармейского сельского поселения Ейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется финансовым отделом в расчете на год по следующей формуле:

$$РПл = (КС \times Ст) \times КЧS \times Кд / Кг,$$

где:

РПл - размер платы (руб.);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

Ст - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета Красноармейского сельского поселения Ейского района (%);

КЧS - коэффициент площади земельного участка (применяется равный 1). В случае если для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, используется часть земельного участка, коэффициент рассчитывается по следующей формуле:

$$КЧS = Sч / Собщ,$$

где:

$S_{Ч}$  - площадь части земельного участка, используемого для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением (кв. м);

$S_{общ}$  - общая площадь земельного участка (кв. м);

$Kд$  - количество дней использования земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$Kг$  - количество дней в году (365 или 366 дней).

4. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Красноармейского сельского поселения Ейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, в случае если не определена кадастровая стоимость, определяется финансовым отделом в расчете на год по следующей формуле:

$$P_{Пл} = C_{у} \times S \times Ст \times Kд / Kг,$$

где:

$P_{Пл}$  - размер платы (руб.);

$C_{у}$  - средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Красноармейскому сельскому поселению Ейского района, утвержденный правовым актом уполномоченного органа исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края;

$S$  - площадь земель или земельного участка (части земельного участка), используемых для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (кв. м);

$Ст$  - ставка земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей, устанавливаемая решением Совета Красноармейского сельского поселения Ейского района (%);

$Kд$  - количество дней использования земель или земельного участка для возведения гаража, являющегося некапитальным сооружением, в течение календарного года (дни);

$Kг$  - количество дней в году (365 или 366 дней).

5. Перерасчет размера платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Красноармейского сельского поселения Ейского района, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, производится финансовым отделом:

1) в отношении земельных участков, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости земельных

участков, и не позднее 1 февраля направляется финансовым отделом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости земельного участка, которая запрашивается финансовым отделом в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2) в отношении земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с 1 января календарного года, следующего за годом, в котором утвержден средний уровень кадастровой стоимости земель и земельных участков по Красноармейскому сельскому поселению Ейского района на территории Краснодарского края, и не позднее 1 февраля направляется финансовым отделом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие правового акта уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Краснодарского края об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель и земельных участков по Красноармейскому сельскому поселению Ейского района на территории Краснодарского края;

3) в отношении земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, - с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельного участка и не позднее 30 дней с даты поступления выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости направляется финансовым отделом заказным письмом с уведомлением гражданину.

Основанием для перерасчета является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая запрашивается финансовым отделом в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Начальник финансового отдела

*Буряченко*

Е.А. Буряченко